

Директор ООО УК "Горизонт"



УТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Октябрьская , дом 83**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 971,20 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 259,40 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	590 334,98				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	37 077,15				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	420 596,52				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 010 931,50				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				263 660,04	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	26,00	4 680,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	26,00	7 020,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	30 749,16	1,00	30 749,16	1 раз в год по графику - май
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	0,77	1 971,20	18 213,89	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,20	1 971,20	4 730,88	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4,80	2 259,40	130 141,44	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	0,73	1 971,20	17 267,71	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2,15	1 971,20	50 856,96	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				628 599,72	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,20	1 971,20	75 694,08	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт.	634,95	12,00	15 238,80	2 раза в год по графику - январь, июль

Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - январь, июль
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				45 000,00	зимний период
Текущий ремонт подъезда				250 000,00	май-октябрь
Непредвиденные расходы				228 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				118 272,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	5,00	1 971,20	118 272,00	ежедневно
Сумма по дому				1 010 531,76	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____